

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

EXPUNERE DE MOTIVE

La momentul actual, conform cadrului legal pentru executarea lucrărilor de construcții (*Legea nr. 50 /1991 pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*), pentru executarea unei construcții, indiferent care este localizarea sau suprafața acesteia, este necesară obținerea unei autorizații pe baza unui dosar care trebuie să conțină o serie de documente precum: actele de proprietate ale terenului, certificatul de urbanism, autorizația de construire, alte avize și aprobări. Dosarul este însoțit și de plata unei taxe pentru eliberarea autorizației.

Legea îi sancționează cu amendă, și în unele cazuri chiar penal și impunându-se demolarea construcției pe propria cheltuială a deținătorului, pe cei care nu posedă o autorizație de construcție valabilă.

Odată eliberată, o autorizație de construcție este valabilă 12 luni, cu posibilitate de prelungire încă 12 luni. Construcția trebuie să înceapă în perioada valabilității autorizației, nu se impune însă și terminarea ei. Durata de finalizare a construcției se specifică în cererea de autorizație și este preluată apoi în textul autorizației. În cazul în care nu se reușește începerea construcției în perioada de valabilitate a autorizației, se poate cere o singură dată prelungirea autorizației cu încă 12 luni. În situația în care construcția nu începe în termenul prevăzut și nici nu se solicită prelungirea acestuia, procedura trebuie repetată, fiind nevoie de plata unei noi taxe și solicitarea unei noi autorizații, dacă se dorește continuarea proiectului.

Autoritățile au un termen de 30 de zile să elibereze autorizația, de la momentul înregistrării dosarului complet. În practică, aceste autorizații ajung să fie eliberate chiar și în termen de 2-3 luni de la data depunerii documentelor necesare în acest sens. Astfel, din cauza termenelor întârziate, dar și a birocrăției excesive și a documentelor care trebuie furnizate, sunt cazuri în care este necesar mai mult de un an, chiar și pentru ridicarea unor construcții de suprafețe foarte mici, chiar și de până la 10 metri pătrați. În cele mai multe cazuri, se solicită o nouă autorizație de construcție, se plătesc alte taxe, iar procesul se ia de la capăt, ceea ce înseamnă timp pierdut.

Acest cadru legal rigid afectează în primul rând micile gospodării care doresc să își construiască mici magazine sau alte diverse anexe destinate uzului gospodăresc.

Necesitatea eliberării autorizației de construcție pentru orice tip de edificii nu este un model adoptat de toate statele. Potrivit reglementărilor finlandeze, procesul de obținere a autorizației poate fi evitat dacă structura este mai mică decât de la 8,9 sau 11,9 metri pătrați, în funcție de zona unde se construiește.

Date fiind cele de mai sus, înaintăm prezenta inițiativă legislativă, prin care propunem eliminarea necesității eliberării autorizației de construcție în cazul construcțiilor cu suprafață de până la 10 metri pătrați.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.